

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Пархоменко 8а. Многоэтажное жилое здание.**

**№ 34-000257 по состоянию на 30.04.2019**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРЕО"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "Крео"</b>                                     |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>400117</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Волгоградская</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Волгоград</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>8-ой Воздушной Армии</b>  |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>58</b> ;  |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(844)249-91-08</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>stroj-proekt@inbox.ru</b>                |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.kreo34.ru</b>                       |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Шапалова</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Анастасия</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>                         |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>3443087687</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1083443005942</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2008 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Гринько</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Максим</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>                              |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                               |
|  | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                            |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Гринько</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Максим</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>051-304-768 21</b>   |
|  | 3.4.7 | ИНН:<br><b>344100607150</b>   |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Выписка из ЕГРЮЛ</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;                                   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:      |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                               |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:   |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2019</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(45) тыс. руб.</b>    |
|   | 6.1.3  | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>302 245 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>87 095 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:  |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:   |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:  |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:

**1**

9.1.2

Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:

**многоквартирный дом**

9.2.2

Субъект Российской Федерации:

**обл Волгоградская**

9.2.3

Район субъекта Российской Федерации:

9.2.4

Вид населенного пункта:

**г**

9.2.5

Наименование населенного пункта:

**Волгоград**

9.2.6

Округ в населенном пункте:

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>им. Пархоменко</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>8А</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Ст роение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>21</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>22</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>14024 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>не классифицируется, поскольку расчетная стоимость площадки строительства составляет менее 6 баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9860,50 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>748,20 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  |

## Объект №1

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ГеоСИМ</b>                                  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3445094552</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стройинком Инжиниринг</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3460018186</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>12.05.2016</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0005-16</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Экспертиза проектов и результатов изысканий</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7706784208</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 34301000-459/Ц/14</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.05.2016</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2020</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>17.04.2019</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация Волгограда</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>купли-продажи</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.12.2014</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.12.2014</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>КРЕО</b>   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>3443087687</b>                   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>частная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>34:34:40023:5160</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>5 686 м2</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>имеется</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>имеется, 24 м/м, прилегающая территория</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>имеется, физкультурно-спортивные площадки, расположение на стадионе "Динамо"</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>имеется</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>имеется, посадка зеленых насаждений, устройство газонов</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>соответствует</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>имеется, №161 от 17.10.2014г. МКП "ВОЛГОГРАДГОРСВЕТ"</b>                         |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>не имеется</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Волгоградские межрайонные электрические сети</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3441010181</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.10.2014</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>84ц-2014</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2019</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>282 993,55 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РосПускоНаладка</b>                   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3442061051</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.02.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 500 000 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Городской Водоканал г. Волгограда</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>73-ц</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 700 000 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственная компания</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Администрация Волгограда</b>          |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3444059139</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>4068</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Городской Водоканал г. Волгограда</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>3460019060</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>73-ц</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 700 000 р.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Волгоградские радиосети</b>                     |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3444139240</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>240</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>10</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №  | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Жилое помещение | 2    | 1              | 41.3               | 1             |
| 2  | Жилое помещение | 2    | 1              | 40.5               | 1             |
| 3  | Жилое помещение | 2    | 1              | 43.6               | 1             |
| 4  | Жилое помещение | 2    | 1              | 43.6               | 1             |
| 5  | Жилое помещение | 2    | 1              | 40.0               | 1             |
| 6  | Жилое помещение | 2    | 1              | 41.5               | 1             |
| 7  | Жилое помещение | 2    | 1              | 31.8               | 1             |
| 8  | Жилое помещение | 2    | 1              | 31.6               | 1             |
| 9  | Жилое помещение | 2    | 1              | 32.1               | 1             |
| 10 | Жилое помещение | 2    | 1              | 59.6               | 2             |
| 11 | Жилое помещение | 2    | 1              | 45.1               | 1             |
| 12 | Жилое помещение | 2    | 1              | 42.9               | 1             |
| 13 | Жилое помещение | 3    | 1              | 41.3               | 1             |
| 14 | Жилое помещение | 3    | 1              | 40.5               | 1             |
| 15 | Жилое помещение | 3    | 1              | 43.6               | 1             |
| 16 | Жилое помещение | 3    | 1              | 43.6               | 1             |
| 17 | Жилое помещение | 3    | 1              | 40.0               | 1             |
| 18 | Жилое помещение | 3    | 1              | 41.5               | 1             |
| 19 | Жилое помещение | 3    | 1              | 31.8               | 1             |
| 20 | Жилое помещение | 3    | 1              | 31.6               | 1             |
| 21 | Жилое помещение | 3    | 1              | 32.1               | 1             |
| 22 | Жилое помещение | 3    | 1              | 59.6               | 2             |
| 23 | Жилое помещение | 3    | 1              | 45.1               | 1             |
| 24 | Жилое помещение | 3    | 1              | 42.9               | 1             |
| 25 | Жилое помещение | 4    | 1              | 41.3               | 1             |
| 26 | Жилое помещение | 4    | 1              | 40.5               | 1             |
| 27 | Жилое помещение | 4    | 1              | 43.6               | 1             |
| 28 | Жилое помещение | 4    | 1              | 43.6               | 1             |
| 29 | Жилое помещение | 4    | 1              | 40.0               | 1             |

|    |                 |   |   |      |   |
|----|-----------------|---|---|------|---|
| 30 | Жилое помещение | 4 | 1 | 41.5 | 1 |
| 31 | Жилое помещение | 4 | 1 | 31.8 | 1 |
| 32 | Жилое помещение | 4 | 1 | 31.6 | 1 |
| 33 | Жилое помещение | 4 | 1 | 32.1 | 1 |
| 34 | Жилое помещение | 4 | 1 | 59.6 | 2 |
| 35 | Жилое помещение | 4 | 1 | 45.1 | 1 |
| 36 | Жилое помещение | 4 | 1 | 42.9 | 1 |
| 37 | Жилое помещение | 5 | 1 | 41.3 | 1 |
| 38 | Жилое помещение | 5 | 1 | 40.5 | 1 |
| 39 | Жилое помещение | 5 | 1 | 43.6 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 5 | 1 | 43.6 | 1 |
| 41 | Жилое помещение | 5 | 1 | 40.0 | 1 |
| 42 | Жилое помещение | 5 | 1 | 41.5 | 1 |
| 43 | Жилое помещение | 5 | 1 | 31.8 | 1 |
| 44 | Жилое помещение | 5 | 1 | 31.6 | 1 |
| 45 | Жилое помещение | 5 | 1 | 32.1 | 1 |
| 46 | Жилое помещение | 5 | 1 | 59.6 | 2 |
| 47 | Жилое помещение | 5 | 1 | 45.1 | 1 |
| 48 | Жилое помещение | 5 | 1 | 42.9 | 1 |
| 49 | Жилое помещение | 6 | 1 | 41.3 | 1 |
| 50 | Жилое помещение | 6 | 1 | 40.5 | 1 |
| 51 | Жилое помещение | 6 | 1 | 43.6 | 1 |
| 52 | Жилое помещение | 6 | 1 | 43.6 | 1 |
| 53 | Жилое помещение | 6 | 1 | 40.0 | 1 |
| 54 | Жилое помещение | 6 | 1 | 41.5 | 1 |
| 55 | Жилое помещение | 6 | 1 | 31.8 | 1 |
| 56 | Жилое помещение | 6 | 1 | 31.6 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 6 | 1 | 32.1 | 1 |
| 58 | Жилое помещение | 6 | 1 | 59.6 | 2 |
| 59 | Жилое помещение | 6 | 1 | 45.1 | 1 |
| 60 | Жилое помещение | 6 | 1 | 42.9 | 1 |
| 61 | Жилое помещение | 7 | 1 | 41.3 | 1 |
| 62 | Жилое помещение | 7 | 1 | 40.5 | 1 |
| 63 | Жилое помещение | 7 | 1 | 43.6 | 1 |
| 64 | Жилое помещение | 7 | 1 | 43.6 | 1 |
| 65 | Жилое помещение | 7 | 1 | 40.0 | 1 |
| 66 | Жилое помещение | 7 | 1 | 41.5 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 7 | 1 | 31.8 | 1 |
| 68 | Жилое помещение | 7 | 1 | 31.6 | 1 |
| 69 | Жилое помещение | 7 | 1 | 32.1 | 1 |
| 70 | Жилое помещение | 7 | 1 | 59.6 | 2 |
| 71 | Жилое помещение | 7 | 1 | 45.1 | 1 |
| 72 | Жилое помещение | 7 | 1 | 42.9 | 1 |

|     |                 |    |   |      |   |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 73  | Жилое помещение | 8  | 1 | 41.3 | 1 |
| 74  | Жилое помещение | 8  | 1 | 40.5 | 1 |
| 75  | Жилое помещение | 8  | 1 | 43.6 | 1 |
| 76  | Жилое помещение | 8  | 1 | 43.6 | 1 |
| 77  | Жилое помещение | 8  | 1 | 40.0 | 1 |
| 78  | Жилое помещение | 8  | 1 | 41.5 | 1 |
| 79  | Жилое помещение | 8  | 1 | 31.8 | 1 |
| 80  | Жилое помещение | 8  | 1 | 31.6 | 1 |
| 81  | Жилое помещение | 8  | 1 | 32.1 | 1 |
| 82  | Жилое помещение | 8  | 1 | 59.6 | 2 |
| 83  | Жилое помещение | 8  | 1 | 45.1 | 1 |
| 84  | Жилое помещение | 8  | 1 | 42.9 | 1 |
| 85  | Жилое помещение | 9  | 1 | 41.3 | 1 |
| 86  | Жилое помещение | 9  | 1 | 40.5 | 1 |
| 87  | Жилое помещение | 9  | 1 | 43.6 | 1 |
| 88  | Жилое помещение | 9  | 1 | 43.6 | 1 |
| 89  | Жилое помещение | 9  | 1 | 40.0 | 1 |
| 90  | Жилое помещение | 9  | 1 | 41.5 | 1 |
| 91  | Жилое помещение | 9  | 1 | 31.8 | 1 |
| 92  | Жилое помещение | 9  | 1 | 31.6 | 1 |
| 93  | Жилое помещение | 9  | 1 | 32.1 | 1 |
| 94  | Жилое помещение | 9  | 1 | 59.6 | 2 |
| 95  | Жилое помещение | 9  | 1 | 45.1 | 1 |
| 96  | Жилое помещение | 9  | 1 | 42.9 | 1 |
| 97  | Жилое помещение | 10 | 1 | 41.3 | 1 |
| 98  | Жилое помещение | 10 | 1 | 40.5 | 1 |
| 99  | Жилое помещение | 10 | 1 | 43.6 | 1 |
| 100 | Жилое помещение | 10 | 1 | 43.6 | 1 |
| 101 | Жилое помещение | 10 | 1 | 40.0 | 1 |
| 102 | Жилое помещение | 10 | 1 | 41.5 | 1 |
| 103 | Жилое помещение | 10 | 1 | 31.8 | 1 |
| 104 | Жилое помещение | 10 | 1 | 31.6 | 1 |
| 105 | Жилое помещение | 10 | 1 | 32.1 | 1 |
| 106 | Жилое помещение | 10 | 1 | 59.6 | 2 |
| 107 | Жилое помещение | 10 | 1 | 45.1 | 1 |
| 108 | Жилое помещение | 10 | 1 | 42.9 | 1 |
| 109 | Жилое помещение | 11 | 1 | 41.3 | 1 |
| 110 | Жилое помещение | 11 | 1 | 40.5 | 1 |
| 111 | Жилое помещение | 11 | 1 | 43.6 | 1 |
| 112 | Жилое помещение | 11 | 1 | 43.6 | 1 |
| 113 | Жилое помещение | 11 | 1 | 40.0 | 1 |
| 114 | Жилое помещение | 11 | 1 | 41.5 | 1 |
| 115 | Жилое помещение | 11 | 1 | 31.9 | 1 |



|     |                 |    |   |      |   |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 116 | Жилое помещение | 11 | 1 | 31.7 | 1 |
| 117 | Жилое помещение | 11 | 1 | 32.2 | 1 |
| 118 | Жилое помещение | 11 | 1 | 59.6 | 2 |
| 119 | Жилое помещение | 11 | 1 | 45.1 | 1 |
| 120 | Жилое помещение | 11 | 1 | 42.9 | 1 |
| 121 | Жилое помещение | 12 | 1 | 41.3 | 1 |
| 122 | Жилое помещение | 12 | 1 | 40.5 | 1 |
| 123 | Жилое помещение | 12 | 1 | 43.6 | 1 |
| 124 | Жилое помещение | 12 | 1 | 43.6 | 1 |
| 125 | Жилое помещение | 12 | 1 | 40.0 | 1 |
| 126 | Жилое помещение | 12 | 1 | 41.5 | 1 |
| 127 | Жилое помещение | 12 | 1 | 31.9 | 1 |
| 128 | Жилое помещение | 12 | 1 | 31.7 | 1 |
| 129 | Жилое помещение | 12 | 1 | 32.2 | 1 |
| 130 | Жилое помещение | 12 | 1 | 59.6 | 2 |
| 131 | Жилое помещение | 12 | 1 | 45.1 | 1 |
| 132 | Жилое помещение | 12 | 1 | 42.9 | 1 |
| 133 | Жилое помещение | 13 | 1 | 41.3 | 1 |
| 134 | Жилое помещение | 13 | 1 | 40.5 | 1 |
| 135 | Жилое помещение | 13 | 1 | 43.6 | 1 |
| 136 | Жилое помещение | 13 | 1 | 43.6 | 1 |
| 137 | Жилое помещение | 13 | 1 | 40.0 | 1 |
| 138 | Жилое помещение | 13 | 1 | 41.5 | 1 |
| 139 | Жилое помещение | 13 | 1 | 31.9 | 1 |
| 140 | Жилое помещение | 13 | 1 | 31.7 | 1 |
| 141 | Жилое помещение | 13 | 1 | 32.2 | 1 |
| 142 | Жилое помещение | 13 | 1 | 59.6 | 2 |
| 143 | Жилое помещение | 13 | 1 | 45.1 | 1 |
| 144 | Жилое помещение | 13 | 1 | 42.9 | 1 |
| 145 | Жилое помещение | 14 | 1 | 41.3 | 1 |
| 146 | Жилое помещение | 14 | 1 | 40.5 | 1 |
| 147 | Жилое помещение | 14 | 1 | 43.6 | 1 |
| 148 | Жилое помещение | 14 | 1 | 43.6 | 1 |
| 149 | Жилое помещение | 14 | 1 | 40.0 | 1 |
| 150 | Жилое помещение | 14 | 1 | 41.5 | 1 |
| 151 | Жилое помещение | 14 | 1 | 31.9 | 1 |
| 152 | Жилое помещение | 14 | 1 | 31.7 | 1 |
| 153 | Жилое помещение | 14 | 1 | 32.2 | 1 |
| 154 | Жилое помещение | 14 | 1 | 59.6 | 2 |
| 155 | Жилое помещение | 14 | 1 | 45.1 | 1 |
| 156 | Жилое помещение | 14 | 1 | 42.9 | 1 |
| 157 | Жилое помещение | 15 | 1 | 41.3 | 1 |
| 158 | Жилое помещение | 15 | 1 | 40.5 | 1 |

|     |                 |    |   |      |   |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 159 | Жилое помещение | 15 | 1 | 43.6 | 1 |
| 160 | Жилое помещение | 15 | 1 | 43.6 | 1 |
| 161 | Жилое помещение | 15 | 1 | 40.0 | 1 |
| 162 | Жилое помещение | 15 | 1 | 41.5 | 1 |
| 163 | Жилое помещение | 15 | 1 | 31.9 | 1 |
| 164 | Жилое помещение | 15 | 1 | 31.7 | 1 |
| 165 | Жилое помещение | 15 | 1 | 32.2 | 1 |
| 166 | Жилое помещение | 15 | 1 | 59.6 | 2 |
| 167 | Жилое помещение | 15 | 1 | 45.1 | 1 |
| 168 | Жилое помещение | 15 | 1 | 42.9 | 1 |
| 169 | Жилое помещение | 16 | 1 | 41.3 | 1 |
| 170 | Жилое помещение | 16 | 1 | 40.5 | 1 |
| 171 | Жилое помещение | 16 | 1 | 43.6 | 1 |
| 172 | Жилое помещение | 16 | 1 | 43.6 | 1 |
| 173 | Жилое помещение | 16 | 1 | 40.0 | 1 |
| 174 | Жилое помещение | 16 | 1 | 41.5 | 1 |
| 175 | Жилое помещение | 16 | 1 | 31.9 | 1 |
| 176 | Жилое помещение | 16 | 1 | 31.7 | 1 |
| 177 | Жилое помещение | 16 | 1 | 32.2 | 1 |
| 178 | Жилое помещение | 16 | 1 | 59.6 | 2 |
| 179 | Жилое помещение | 16 | 1 | 45.1 | 1 |
| 180 | Жилое помещение | 16 | 1 | 42.9 | 1 |
| 181 | Жилое помещение | 17 | 1 | 41.3 | 1 |
| 182 | Жилое помещение | 17 | 1 | 40.5 | 1 |
| 183 | Жилое помещение | 17 | 1 | 43.6 | 1 |
| 184 | Жилое помещение | 17 | 1 | 43.6 | 1 |
| 185 | Жилое помещение | 17 | 1 | 40.0 | 1 |
| 186 | Жилое помещение | 17 | 1 | 41.5 | 1 |
| 187 | Жилое помещение | 17 | 1 | 31.9 | 1 |
| 188 | Жилое помещение | 17 | 1 | 31.7 | 1 |
| 189 | Жилое помещение | 17 | 1 | 32.2 | 1 |
| 190 | Жилое помещение | 17 | 1 | 59.6 | 2 |
| 191 | Жилое помещение | 17 | 1 | 45.1 | 1 |
| 192 | Жилое помещение | 17 | 1 | 42.9 | 1 |
| 193 | Жилое помещение | 18 | 1 | 41.0 | 1 |
| 194 | Жилое помещение | 18 | 1 | 40.2 | 1 |
| 195 | Жилое помещение | 18 | 1 | 43.3 | 1 |
| 196 | Жилое помещение | 18 | 1 | 43.3 | 1 |
| 197 | Жилое помещение | 18 | 1 | 39.7 | 1 |
| 198 | Жилое помещение | 18 | 1 | 41.2 | 1 |
| 199 | Жилое помещение | 18 | 1 | 31.6 | 1 |
| 200 | Жилое помещение | 18 | 1 | 31.4 | 1 |
| 201 | Жилое помещение | 18 | 1 | 31.9 | 1 |

|     |                 |    |   |      |   |
|-----|-----------------|----|---|------|---|
| 202 | Жилое помещение | 18 | 1 | 59.3 | 2 |
| 203 | Жилое помещение | 18 | 1 | 44.7 | 1 |
| 204 | Жилое помещение | 18 | 1 | 42.6 | 1 |
| 205 | Жилое помещение | 19 | 1 | 41.0 | 1 |
| 206 | Жилое помещение | 19 | 1 | 40.2 | 1 |
| 207 | Жилое помещение | 19 | 1 | 43.3 | 1 |
| 208 | Жилое помещение | 19 | 1 | 43.3 | 1 |
| 209 | Жилое помещение | 19 | 1 | 39.7 | 1 |
| 210 | Жилое помещение | 19 | 1 | 41.2 | 1 |
| 211 | Жилое помещение | 19 | 1 | 31.6 | 1 |
| 212 | Жилое помещение | 19 | 1 | 31.4 | 1 |
| 213 | Жилое помещение | 19 | 1 | 31.9 | 1 |
| 214 | Жилое помещение | 19 | 1 | 59.3 | 2 |
| 215 | Жилое помещение | 19 | 1 | 44.7 | 1 |
| 216 | Жилое помещение | 19 | 1 | 42.6 | 1 |
| 217 | Жилое помещение | 20 | 1 | 41.0 | 1 |
| 218 | Жилое помещение | 20 | 1 | 40.2 | 1 |
| 219 | Жилое помещение | 20 | 1 | 43.3 | 1 |
| 220 | Жилое помещение | 20 | 1 | 43.3 | 1 |
| 221 | Жилое помещение | 20 | 1 | 39.7 | 1 |
| 222 | Жилое помещение | 20 | 1 | 41.2 | 1 |
| 223 | Жилое помещение | 20 | 1 | 31.6 | 1 |
| 224 | Жилое помещение | 20 | 1 | 31.4 | 1 |
| 225 | Жилое помещение | 20 | 1 | 31.9 | 1 |
| 226 | Жилое помещение | 20 | 1 | 59.3 | 2 |
| 227 | Жилое помещение | 20 | 1 | 44.7 | 1 |
| 228 | Жилое помещение | 20 | 1 | 42.6 | 1 |
| 229 | Жилое помещение | 21 | 1 | 41.0 | 1 |
| 230 | Жилое помещение | 21 | 1 | 40.2 | 1 |
| 231 | Жилое помещение | 21 | 1 | 43.3 | 1 |
| 232 | Жилое помещение | 21 | 1 | 43.3 | 1 |
| 233 | Жилое помещение | 21 | 1 | 39.7 | 1 |
| 234 | Жилое помещение | 21 | 1 | 41.2 | 1 |
| 235 | Жилое помещение | 21 | 1 | 31.6 | 1 |
| 236 | Жилое помещение | 21 | 1 | 31.4 | 1 |
| 237 | Жилое помещение | 21 | 1 | 31.9 | 1 |
| 238 | Жилое помещение | 21 | 1 | 59.3 | 2 |
| 239 | Жилое помещение | 21 | 1 | 44.7 | 1 |
| 240 | Жилое помещение | 21 | 1 | 42.6 | 1 |

|  |  |        |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|   |            |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |

|      |                   |        |   |       |                      |      |
|------|-------------------|--------|---|-------|----------------------|------|
| 2    | Нежилое помещение | 1      | 1 | 78.7  |                      |      |
| 2-35 | Нежилое помещение | 1      |   |       | Офисное помещение    | 25.2 |
| 2-36 | Нежилое помещение | 1      |   |       | Кабинет руководителя | 13.7 |
| 2-37 | Нежилое помещение | 1      |   |       | Офисное помещение    | 25.0 |
| 2-38 | Нежилое помещение | 1      |   |       | Холл                 | 11.3 |
| 2-39 | Нежилое помещение |        |   |       | Сан. узел            | 3.5  |
| 1    | Нежилое помещение | 1      | 1 | 84.7  |                      |      |
| 1-30 | Нежилое помещение | 1      |   |       | Помещение персонала  | 5.3  |
| 1-31 | Нежилое помещение | 1      |   |       | Кабинет руководителя | 17.7 |
| 1-32 | Нежилое помещение | 1      |   |       | Офисное помещение    | 51.0 |
| 1-33 | Нежилое помещение | 1      |   |       | Сан. узел            | 4.1  |
| 1-34 | Нежилое помещение | 1      |   |       | Холл                 | 6.6  |
| 4    | Нежилое помещение | 1      | 1 | 41.5  |                      |      |
| 4-28 | Нежилое помещение | 1      |   |       | Офисное помещение    | 37.8 |
| 4-29 | Нежилое помещение | 1      |   |       | Сан. узел            | 3.7  |
| 3    | Нежилое помещение | 1      | 1 | 32.8  |                      |      |
| 3-25 | Нежилое помещение | 1      |   |       | Сан. узел            | 3.5  |
| 3-26 | Нежилое помещение | 1      |   |       | Холл                 | 5.0  |
| 3-27 | Нежилое помещение | 1      |   |       | Офисное помещение    | 24.3 |
| 5    | Нежилое помещение | 1      | 2 | 220.0 |                      |      |
| 5-10 | Нежилое помещение | 1      |   |       | Сан. узел            | 5.3  |
| 5-11 | Нежилое помещение | 1      |   |       | Кабинет руководителя | 17.1 |
| 5-12 | Нежилое помещение | 1      |   |       | Холл                 | 80.8 |
| 5-13 | Нежилое помещение | 1      |   |       | Подсобное помещение  | 1.8  |
| 5-14 | Нежилое помещение | 1      |   |       | Сан. узел            | 4.1  |
| 5-15 | Нежилое помещение | 1      |   |       | Офисное помещение    | 32.3 |
| 5-16 | Нежилое помещение | 1      |   |       | Офисное помещение    | 14.8 |
| 5-17 | Нежилое помещение | 1      |   |       | Офисное помещение    | 37.6 |
| 5-18 | Нежилое помещение | 1      |   |       | Лестничная клетка    | 12.3 |
| 5-19 | Нежилое помещение | 1      |   |       | Помещение персонала  | 5.7  |
| 5-21 | Нежилое помещение | 1      |   |       | Тамбур               | 8.2  |
| 1    | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 70.2  |                      |      |
| 1-15 | Нежилое помещение | цоколь |   |       | Офисное помещение    | 50.3 |
| 1-16 | Нежилое помещение | цоколь |   |       | Кабинет руководителя | 16.1 |
| 1-17 | Нежилое помещение | цоколь |   |       | Сан. узел            | 3.8  |
| 2    | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 84.5  |                      |      |
| 2-19 | Нежилое помещение | цоколь |   |       | Офисное помещение    | 50.5 |
| 2-20 | Нежилое помещение | цоколь |   |       | Кабинет руководителя | 17.3 |
| 2-21 | Нежилое помещение | цоколь |   |       | Сан. узел            | 4.7  |
| 2-22 | Нежилое помещение | цоколь |   |       | Холл                 | 6.6  |
| 2-23 | Нежилое помещение | цоколь |   |       | Помещение персонала  | 5.4  |
| 3    | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 41.2  |                      |      |
| 3-24 | Нежилое помещение | цоколь |   |       | Офисное помещение    | 37.4 |

|      |                   |        |   |      |                   |      |
|------|-------------------|--------|---|------|-------------------|------|
| 3-25 | Нежилое помещение | цоколь |   |      | Сан. узел         | 3.8  |
| 4    | Нежилое помещение | цоколь | 1 | 48.5 |                   |      |
| 4-26 | Нежилое помещение | цоколь |   |      | Офисное помещение | 39.7 |
| 4-27 | Нежилое помещение | цоколь |   |      | Сан. узел         | 3.8  |
| 4-28 | Нежилое помещение | цоколь |   |      | Холл              | 5.0  |
| 5    | Нежилое помещение | цоколь | 2 | 46.1 |                   |      |
| 5-11 | Нежилое помещение | цоколь |   |      | Лестничная клетка | 16.5 |
| 5-29 | Нежилое помещение | цоколь |   |      | Офисное помещение | 26.9 |
| 5-30 | Нежилое помещение | цоколь |   |      | Тамбур-шлюз       | 2.7  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения               | Площадь (м2) |
|----|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------|
| 1  | 2                              | 3                                     | 4                                  | 5            |
| 1  | Вводный узел                   | цокольный этаж                        | для технического обслуживания дома | 48.5         |
| 2  | Тамбур                         | цокольный этаж                        | места общего пользования           | 6.7          |
| 3  | Насосная пож. тушения          | цокольный этаж                        | для технического обслуживания дома | 14.8         |
| 4  | Насосная водоснабжения         | цокольный этаж                        | для технического обслуживания дома | 22.5         |
| 5  | Вентиляционная камера          | цокольный этаж                        | для технического обслуживания дома | 10.6         |
| 6  | Коридор                        | цокольный этаж                        | для технического обслуживания дома | 91.3         |
| 7  | Тепловой пункт                 | цокольный этаж                        | для технического обслуживания дома | 18.6         |
| 8  | Электрощитовая                 | цокольный этаж                        | для технического обслуживания дома | 17           |
| 9  | Помещение уборочного инвентаря | цокольный этаж                        | для обслуживания дома              | 6.1          |
| 10 | Техническое помещение          | цокольный этаж                        | для обслуживания дома              | 65           |
| 11 | Сан. узел для посетителей      | цокольный этаж                        | места общего пользования           | 4.6          |
| 12 | Тамбур                         | первый этаж                           | места общего пользования           | 6.2          |
| 13 | Помещение консьержа            | первый этаж                           | для обслуживания дома              | 6.1          |
| 14 | Сан. узел консьержа            | первый этаж                           | для обслуживания дома              | 2.3          |
| 15 | Помещение уборочного инвентаря | первый этаж                           | для обслуживания дома              | 6.8          |
| 16 | Коридор                        | первый этаж                           | места общего пользования           | 81.7         |
| 17 | Лифтовой холл                  | первый этаж                           | места общего пользования           | 9.7          |
| 18 | Мусорокамера                   | первый этаж                           | места общего пользования           | 11.1         |
| 19 | Лестничная клетка              | первый этаж                           | места общего пользования           | 17.2         |
| 20 | Сан. узел для посетителей      | первый этаж                           | места общего пользования           | 4.4          |
| 21 | Коридор                        | жилые этажи (2-21)                    | места общего пользования           | 936          |
| 22 | Лифтовой холл                  | жилые этажи (2-21)                    | места общего пользования           | 266          |
| 23 | Лестничная клетка              | жилые этажи (2-21)                    | места общего пользования           | 344          |
| 24 | Лестничная клетка              | кровля                                | для технического обслуживания дома | 16.9         |
| 25 | Машинное помещение лифтов      | кровля                                | для технического обслуживания дома | 7.4          |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования                                       | Назначения                         |
|---|---------------------------------------|--|------------------------------------|
| 1 | 2                                     | 3  | 4                                  |
| 1 | Цокольный этаж                        | ВРУ1, ВРУ01  | для технического обслуживания дома |
| 2 | Цокольный этаж                        | повысительная насосная установка                       | для технического обслуживания дома |
| 3 | Цокольный этаж                        | повысительная насосная установка                       | для технического обслуживания дома |
| 4 | Цокольный этаж                        | повысительная противопожарная установка из 2-х насосов | для технического обслуживания дома |
| 5 | Цокольный этаж                        | погружной дренажный насос                              | для технического обслуживания дома |
| 6 | Цокольный этаж                        | блочный тепловой пункт                                 | для технического обслуживания дома |
| 7 | Кровля                                | вентилятор радиальный крышный                          | для технического обслуживания дома |
| 8 | Цокольный этаж                        | вентилятор осевой                                      | для технического обслуживания дома |
| 9 | Цокольный этаж                        | вентилятор осевой                                      | для технического обслуживания дома |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>390 000 000 р.</b> |
|--|--------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>34:34:040023:5160</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  |        | Наименование банка:<br><b>Южный филиал ПАО "Промсвязьбанк" г. Волгоград</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810101000034130</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000715</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>041806715</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7744000912</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>344443002</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027739019142</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>40148343</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:                                  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 р.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |   |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 51157C003AAAB5B645B4730C6BABDC8F

Владелец: **ООО КРЕО, Шاپовалова Анастасия  
Александровна, Волгоград**

Действителен: с 25.04.2019 по 25.07.2020